

Neubau 3-MFH im Rank, Zug



Projektbeschreibung 3 MFH mit insgesamt 34 Mietwohnungen im normalen Segment und 36 Mietwohnungen im erhöhten Segment sowie einer Einstellhalle mit 102 Einstellplätzen. Das Untergeschoss ist in Ortbeton als weisse Wanne ausgeführt. Teilbereiche mit Dichtigkeitsklasse 1. Die Wände im EG und in beiden OG's sind in Ortbeton/Sichbeton oder Backstein. Die Decken wurden in Ortbeton erstellt. Treppenelemente und Balkonabschlüsse wurden als Elemente vorfabriziert und vor Ort versetzt. Die Fassade wurde als verputzte Kompaktfassade ausgeführt. Als Schallschutz im EG wurde entlang der Strasse eine Sichtbetonmauer mit teils gedeckten Sitzplätzen erstellt.



Bauherr	Priora AG, Kloten
Architekt	Scheidegger Architektur GmbH, Zürich
Bauleitung	Priora AG, Root, Tobias Bucher
Telefon	+41 41 414 34 34
Bauführer	Stefan Hess
Polier	Markus Hochstrasser
Werkvertragssumme	CHF 4'850'000
Bauzeit	Februar 2017 bis Dezember 2017

Technische Daten	Beton	9'800 m ³
	Armierung	1'100 t
	Schalung	41'500 m ²